

REPÚBLICA DE PANAMÁ
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

ACUERDO 18-00
(de 11 de octubre de 2000)

ANEXO No. 2
FORMULARIO IN-T
INFORME DE ACTUALIZACIÓN
TRIMESTRAL

Trimestre Terminado al 31 de diciembre de 2015

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999
Y EL ACUERDO No. 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DE 2000.

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR: LEASING BANISTMO, S. A.

VALORES QUE HA REGISTRADO: Bonos Corporativos
Resolución CNV No.153-10 del 3 de mayo de 2010:

Fecha	Títulos	Monto	Vencimiento
2010	Bonos serie A	US\$ 15,000,000	2015
2011	Bonos serie D	US\$ 6,000,000	2015
2011	Bonos serie E	US\$ 7,000,000	2015
2011	Bonos serie F	US\$ 7,000,000	2015
2011	Bonos serie G	US\$ 10,000,000	2016
2011	Bonos serie H	US\$ 7,000,000	2016
2012	Bonos serie I	US\$ 10,000,000	2017
2012	Bonos serie J	US\$ 8,000,000	2016
2013	Bonos serie K	US\$ 8,000,000	2018
2014	Bonos serie L	US\$ 15,000,000	2018
2015	Bonos serie M	US\$ 45,000,000	2019
2015	Bonos serie N	US\$ 35,000,000	2019

TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR: 263-5855 (Teléfono) y 322-0300 (Fax)

DIRECCIÓN DEL EMISOR: Casa Matriz, Edificio Soho Mall, Calle 50,
Panamá, República de Panamá.



I PARTE

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. Liquidez

Al 31 de diciembre de 2015, los activos líquidos ascienden a B/.23,843,862 lo que representan un aumento de B/.9,277,628 (63.69%), comparado con los activos líquidos reportados al 31 de diciembre de 2014, como resultado del incremento en operaciones de arrendamiento financiero.

La relación de activos líquidos sobre activos totales disminuyó a 19.39%, comparado con los 21.28% reportados al diciembre de 2014. El nivel actual de activos líquidos se considera apropiado para la operación de la Compañía.

La totalidad de los activos líquidos de Leasing Banistmo, S. A. se encuentran en cuentas bancarias de Banistmo, S. A.

La composición de los activos de Leasing Banistmo, S. A. al 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

	Diciembre -15	Diciembre -14	% Diciembre 2015/ Diciembre 2014	US\$ Diciembre 2015/ Diciembre 2014
Total activos líquidos	23,843,862	14,566,234	63.69%	9,277,628
Préstamos netos	97,136,393	52,759,707	84.11%	44,376,686
Total de Activos Productivos	120,980,255	67,325,941	79.69%	53,654,314
Otros activos	2,005,034	1,128,075	77.74%	876,959
Total de Activos	122,985,289	68,454,016	79.66%	54,531,273

Razones de liquidez (en %)

Préstamos / Total de Activos	78.98%	77.07%
Activos Líquidos / Activos Totales	19.39%	21.28%
Activos Líquidos / Activos Productivos	19.71%	21.64%
Total de Activos Productivos / Total de Activos	98.37%	98.35%
Total de Otros Activos / Total de Activos	1.63%	1.65%

Al 31 de diciembre de 2015, Leasing Banistmo, S. A. registra activos totales por B/.122,985,289 lo que representa un aumento de B/.54,531,273 (79.66%), con relación a los B/.68,454,016 reportados al 31 de diciembre de 2014.

Al 31 de diciembre de 2015, los arrendamientos financieros netos ascienden a B/.97,136,393 lo que representa un aumento de B/.44,376,686 (84.11%) con relación a la cifra reportada al 31 de diciembre de 2014, y representan el 78.98% del total de activos.

Al 31 de diciembre de 2015, otros activos alcanzan la cifra de B/.2,005,034 y representan el 1.63% del total de activos.

De igual forma, el principal compromiso de Leasing Banistmo, S. A. son las emisiones de bonos que realiza la entidad. El detalle de los bonos que se mantienen con sus respectivos vencimientos, es el siguiente:

	31 de Diciembre 2015 (No auditado)	31 de Diciembre 2014 (Auditado)
Bonos corporativos, serie A, emitidos en julio de 2010, con vencimiento el 20 de julio de 2015, pagaderos trimestralmente.	0	1,500,000
Bonos corporativos, serie D, emitidos en febrero de 2011, con vencimiento el 25 de febrero de 2015, pagaderos trimestralmente.	0	375,000
Bonos corporativos, serie E, emitidos en abril de 2011, con vencimiento el 20 de abril de 2015, pagaderos trimestralmente.	0	875,000
Bonos corporativos, serie F, emitidos en junio de 2011, con vencimiento el 15 de junio de 2015, pagaderos trimestralmente.	0	875,000
Bonos corporativos, serie G, emitidos en septiembre de 2011, con vencimiento el 2 de septiembre de 2016, pagaderos trimestralmente.	1,500,000	3,500,000
Bonos corporativos, serie H, emitidos en noviembre de 2011, con vencimiento el 29 de noviembre de 2016, pagaderos trimestralmente.	1,400,000	2,800,000
Bonos corporativos, serie I, emitidos en febrero de 2012, con vencimiento el 17 de febrero de 2017, pagaderos trimestralmente.	2,500,000	4,500,000
Bonos corporativos, serie J, emitidos en julio de 2012, con vencimiento el 5 de julio de 2016, pagaderos trimestralmente.	1,500,000	3,500,000
Bonos corporativos, serie K emitidos en abril de 2013, con vencimiento el 15 de abril de 2018, pagaderos trimestralmente.	4,000,000	5,600,000
Bonos corporativos serie L emitidos en noviembre de 2014 con vencimiento el 14 de noviembre de 2018 pagaderos trimestralmente.	11,250,000	15,000,000
Bonos corporativos serie M emitidos en marzo de 2015 con vencimiento el 20 de marzo de 2019 pagaderos trimestralmente.	36,562,500	0
Bonos corporativos serie N emitidos en octubre de 2015 con vencimiento el 6 de octubre de 2019 pagaderos trimestralmente.	<u>35,000,000</u>	<u>0</u>
	<u>93,712,500</u>	<u>38,525,000</u>

El propósito de estos compromisos es fondear la cartera de la entidad. La fuente de fondos para cumplir con estos compromisos es la propia amortización de la cartera de préstamos.

B. Recursos de Capital

Los pasivos de Leasing Banistmo, S. A. al 31 de diciembre de 2015, ascienden a B/.99,775,853 lo que representa un aumento de B/.53,998,798 (117.96%), con relación a los B/.45,777,055 reportados al 31 de diciembre de 2014.

La composición de los pasivos de la compañía es la siguiente:

Pasivos	Diciembre -15	Diciembre -14	Cambio	
			%	Monto
Bonos por pagar	93,712,500	38,525,000	143.25%	55,187,500
Otros pasivos	6,063,353	7,252,055	(16.39%)	(1,188,702)
Total de Pasivos	99,775,853	45,777,055	117.96%	53,998,798

Al 31 de diciembre de 2015, el patrimonio de la Compañía alcanza la cifra de B/.23,209,436 lo que representa un aumento de B/.532,475 (2.35%), con relación a los B/.22,676,961 reportados al 31 de diciembre de 2014, principalmente procedente de las ganancias generadas por la empresa.

La capitalización de Leasing Banistmo, S. A. al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

Patrimonio	Diciembre-15	Diciembre -14	Cambio	
			%	Monto
Acciones comunes	28,345,150	28,345,150	0.00%	0
Déficit acumulado	(4,524,916)	(5,152,099)	(12.17%)	627,183
Impuesto Complementario	(610,798)	(516,090)	18.35%	(94,708)
Total Fondo de Capital	23,209,436	22,676,961	2.35%	532,475

C. Resultados de las Operaciones

Ingresos

Al 31 de diciembre de 2015, los ingresos de Leasing Banistmo, S. A. reportan un total de B/. 5,706,832 lo que representa un aumento de B/.1,331,549 (30.43%), con relación a los B/.4,375,283 reportados al 31 de diciembre de 2014.

Ingresos	Diciembre -15	Diciembre -14	Cambio	
			%	Monto
Intereses sobre arrendamientos	4,688,599	3,405,993	37.66%	1,282,606
Otros ingresos	1,018,233	969,290	5.05%	48,943
Total de ingresos	5,706,832	4,375,283	30.43%	1,331,549

Gastos

Leasing Banistmo, S. A. reporta al 31 de diciembre de 2015 un total de gastos por B/5,079,649 esto representa un aumento de B/3,637,051 (252.12%), con relación a B/1,442,598 registrados al 31 de diciembre de 2014, explicado principalmente por mayores gastos por intereses de bonos dado el crecimiento en las operaciones de arrendamiento financiero.

Al 31 de diciembre de 2015, el gasto de interés totaliza B/2,292,724, lo que representa un aumento de B/1,328,920 (137.88%), con relación a los B/963,804 reportados al 31 de diciembre de 2014.

	Diciembre -15	Diciembre -14	Cambio	
			%	Monto
Gasto de intereses - bonos	2,292,724	963,804	137.88%	1,328,920
Total de gastos por intereses	2,292,724	963,804	137.88%	1,328,920

Los gastos generales y administrativos al 31 de diciembre de 2015 descienden a B/. 265,941 esto representa una disminución de B/.(20,825) (-7.26%), con relación a los B/286,766 reportados al 31 de diciembre de 2014.

	Diciembre -15	Diciembre -14	Cambio	
			%	Monto
Gastos generales y administrativos				
Honorarios y servicios profesionales	45,291	47,105	(3.85%)	(1,814)
Otros	220,650	239,661	(7.93%)	(19,011)
Total de gastos generales y administrativos	265,941	286,766	(7.26%)	(20,825)

La composición detallada de los ingresos y gastos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

	Diciembre -15	Diciembre -14	Cambio	
			%	Monto
Ingresos				
Intereses sobre arrendamientos	4,688,599	3,405,993	37.66%	1,282,606
Otros ingresos	1,018,233	969,290	5.05%	48,943
Total de ingreso	5,706,832	4,375,283	30.43%	1,331,549
Gastos				
Gasto de intereses - bonos	2,292,724	963,804	137.88%	1,328,920
Gastos de comisiones	55,107	36,119	52.57%	18,988
Gastos generales y administrativos	265,941	286,766	(7.26%)	(20,825)
Impuesto sobre la renta	235,885	1,007,484	(76.59%)	(771,599)
Reserva de préstamo	2,231,962	(853,545)	(361.49%)	3,085,507
Reversión para bienes adjudicados	(1,970)	1,970	(199.98%)	(3,940)
Total de gastos	5,079,649	1,442,598	252.12%	3,637,051

D. Análisis de las Perspectivas:

Se espera continuar desarrollando el giro ordinario del negocio. No se anticipa circunstancias futuras que puedan afectar el negocio de forma adversa.

El crecimiento de la cartera de arrendamiento financiero para el año 2015 estará alineado con la evolución de las industrias y áreas de negocio con las que se desarrollan las actividades comerciales.

II PARTE

Resumen Financiero

Presentamos el resumen financiero de los estados de utilidades integrales y cuentas del balance reportados al 31 de diciembre de 2015 y los tres trimestres anteriores.

ESTADO DE RESULTADOS	Trimestre terminado el			
	dic-15	sep-15	jun-15	mar-15
Ingresos por intereses	1,441,344	1,230,745	1,119,027	897,483
Gastos por intereses	798,486	565,995	613,235	315,008
Gastos de operación	1,717,925	442,191	339,188	289,591
Utilidad o pérdida	(865,278)	462,464	487,925	542,072
Acciones emitidas y en circulación	16	16	16	16
Utilidad o pérdida por acción	(54,080)	28,904	30,495	33,880
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	dic-15	sep-15	jun-15	mar-15
Préstamos, netos	97,136,393	90,066,353	78,594,788	68,059,916
Activos Totales	122,985,989	94,380,062	99,790,160	110,207,540
Deuda Total	99,775,853	70,305,348	76,177,910	86,988,507
Capital Pagado	28,345,150	28,345,150	28,345,150	28,345,150
Operación y reserva	(5,135,714)	(4,270,436)	(4,732,900)	(5,126,117)
Patrimonio Total	23,209,436	24,074,714	23,612,250	23,219,033
RAZONES FINANCIERAS:				
Deuda Total + Depósitos/Patrimonio	4.30	2.92	3.23	3.75
Préstamos/Activos Totales	78.98%	95.43%	78.76%	61.76%
Gastos de Operación/Ingresos totales	30.10%	10.90%	13.12%	25.31%
Morosidad/Reservas	37.73%	162.18%	180.61%	238.97%
Morosidad/Cartera Total	1.03%	1.24%	1.29%	1.82%

III PARTE
ESTADOS FINANCIEROS

La información financiera intermedia de Leasing Banistmo, S. A. al 31 de diciembre de 2015 se adjuntan al presente informe como parte integrante del mismo.

IV PARTE
DIVULGACIÓN


1. Medio de Divulgación

Este informe será divulgado al público a través de la página de internet de Banistmo, S. A. www.banistmo.com

Fecha de divulgación: 29 de febrero de 2016

FIRMA(S)

El Informe de Actualización Trimestral deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.

 Aimee T. Sentmat
Representante Legal
Aimee T. Sentmat

Leasing Banistmo, S. A.

Estados Financieros Intermedios 31 de diciembre de 2015

(Con el informe de contador)

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general”



Leasing Banistmo, S. A.

Índice para los Estados Financieros Intermedios 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

	Páginas
Índice del Contenido	
Informe del Contador	1
Estados Financieros Intermedios:	
Estado de Situación Financiera Intermedio	2
Estado Intermedio de Resultados	3
Estado Intermedio de Cambios en el Patrimonio	4
Estado Intermedio de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros Intermedios	6 - 34

INFORME DEL CONTADOR

Señores

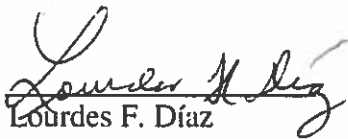
**BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ, S.A.
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
Ciudad**

Hemos revisado los estados financieros intermedios que se acompañan de Leasing Banistmo, S. A., en adelante “la Compañía”, los cuales comprenden los estados de situación financiera intermedios al 31 de diciembre de 2015 y los respectivos estados intermedios de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

Hemos efectuado la revisión de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esas normas requieren que se planifique y se realice la revisión para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros intermedio están libres de errores significativos.

Consideramos que los estados financieros intermedios antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Leasing Banistmo, S. A. al 31 de diciembre de 2015, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 – Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera.

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”



Lourdes F. Díaz

Contador

C.P.A. No. 8847



Leasing Banistmo, S. A.

Estado de Situación Financiera Intermedio 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

	Nota	31 de diciembre 2015 (No Auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)
Activos			
Depósitos a la vista en bancos locales	4, 16, 18	23,843,862	14,566,234
Arrendamientos financieros por cobrar		112,559,030	58,853,774
Menos:			
Reserva para pérdidas en arrendamientos financieros		(2,660,493)	(471,030)
Intereses y comisiones no devengadas		(12,762,144)	(5,623,037)
Arrendamientos financieros por cobrar, neto	4, 6, 16, 18	<u>97,136,393</u>	<u>52,759,707</u>
Activos mantenidos para la venta	7	115,000	96,388
Activos intangibles, netos	8	115,646	12,353
Impuesto sobre la renta diferido	12	665,123	117,757
Otros activos	9, 16	<u>1,109,265</u>	<u>901,577</u>
Total de activos		<u><u>122,985,289</u></u>	<u><u>68,454,016</u></u>
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos			
Bonos por pagar	4, 10, 16, 18	93,712,500	38,525,000
Intereses acumulados por pagar	16	418,720	162,789
Otros pasivos	11, 16	<u>5,644,633</u>	<u>7,089,266</u>
Total de pasivos		<u><u>99,775,853</u></u>	<u><u>45,777,055</u></u>
Patrimonio			
Acciones comunes	4, 13	28,345,150	28,345,150
Déficit acumulado	4	(4,524,916)	(5,152,099)
Impuesto complementario		<u>(610,798)</u>	<u>(516,090)</u>
Total de patrimonio		<u><u>23,209,436</u></u>	<u><u>22,676,961</u></u>
Total de pasivos y patrimonio		<u><u>122,985,289</u></u>	<u><u>68,454,016</u></u>

Las notas en las páginas 6 a la 34 son parte integral de estos estados financieros intermedios.

avi

Leasing Banistmo, S. A.

Estado Intermedio de Resultados Por el año terminado el 31 de diciembre 2015 (Cifras en Balboas)

		31 de diciembre 2015 (No Auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)	31 de diciembre 2015 (No auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)
	Nota	Acumulado		Cuarto trimestre	
Ingresos por intereses sobre arrendamientos:					
Intereses sobre arrendamientos	16	4,688,599	3,405,993	1,441,344	826,872
Gastos por intereses:					
Bonos	16	2,292,724	963,804	798,486	239,195
Ingreso neto por intereses, antes de provisiones		2,395,875	2,442,189	642,858	587,677
Provisión (reversión de provisión) para pérdidas en arrendamientos financieros	6	2,231,962	(853,545)	1,993,288	(98,048)
(Reversión de) provisión para deterioro de bienes disponibles para la venta	7	(1,970)	1,970	-	965
Ingreso neto por intereses, después de provisiones		165,883	3,293,764	(1,350,430)	684,760
Ingresos (gastos) por servicios financieros y otros:					
Gastos por comisiones	16	(55,107)	(36,119)	(13,915)	(8,958)
Otros ingresos	14	1,018,233	969,290	209,790	270,317
Ingresos por servicios financieros y otros, neto		963,126	933,171	195,875	261,359
Gastos generales y administrativos:					
Honorarios y servicios profesionales		45,291	47,105	12,507	19,650
Otros	15, 16	220,650	239,661	50,327	104,639
Total de gastos generales y administrativos		265,941	286,766	62,834	124,289
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		863,068	3,940,169	(1,217,390)	821,830
Impuesto sobre la renta	12	235,885	1,007,484	(352,112)	223,845
Utilidad neta		627,183	2,932,685	(865,278)	597,985

Las notas en las páginas 6 a la 34 son parte integral de estos estados financieros intermedios.

Leasing Banistmo, S. A.

Estado Intermedio de Cambios en el Patrimonio Por el año terminado el 31 de diciembre 2015 (Cifras en Balboas)

	<u>Acciones Comunes</u>	<u>Déficit Acumulado</u>	<u>Impuesto Complementario</u>	<u>Total de Patrimonio</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013	28,345,150	(8,084,784)	(453,383)	19,806,983
Utilidades integrales:				
Utilidad neta -2014	-	2,932,685	-	2,932,685
Total de utilidades integrales	-	2,932,685	-	-
Otras transacciones de patrimonio:				
Impuesto complementario	-	-	(62,707)	(62,707)
Saldo al 31 de diciembre de 2014 (Auditado)	28,345,150	(5,152,099)	(516,090)	22,676,961
Utilidades integrales:				
Utilidad neta- 2015	-	627,183	-	627,183
Total de utilidades integrales	-	627,183	-	627,183
Otras transacciones de patrimonio:				
Impuesto complementario	-	-	(94,708)	(94,708)
Saldo al 31 de diciembre de 2015 (No auditado)	<u>28,345,150</u>	<u>(4,524,916)</u>	<u>(610,798)</u>	<u>23,209,436</u>

Las notas en las páginas 6 a la 34 son parte integral de estos estados financieros intermedios.

Leasing Banistmo, S. A.

Estado Intermedio de Flujos de Efectivo Por el año terminado el 31 de diciembre 2015 (Cifras en Balboas)

		31 de diciembre 2015	31 de diciembre 2014
	Nota	(No Auditado)	(Auditado)
Flujos de efectivo de las actividades de operación			
Utilidad neta		627,183	2,932,685
Ajustes para conciliar la utilidad neta y el efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación:			
Provisión (reversión de provisión) para pérdidas en arrendamientos financieros (Reversión de provisión) provisión para deterioro de bienes disponibles para la venta	6	2,231,962	(853,545)
Gasto de Impuesto sobre la renta	7	(1,970)	1,970
Ingresos por intereses	12	783,251	789,406
Gastos por intereses		(4,688,599)	(3,405,993)
		2,292,724	963,804
Cambios netos en activos y pasivos operativos:			
Arrendamientos financieros por cobrar		(46,608,648)	(1,511,275)
Otros activos		(874,989)	1,535,295
Otros pasivos		(1,447,402)	748,101
Efectivo generado de operaciones			
Intereses y comisiones recibidas		4,688,599	3,405,993
Intereses pagados		(2,036,793)	(962,020)
Impuesto sobre la renta pagado		(780,482)	-
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación		(45,815,164)	3,644,421
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento			
Disminución en bonos por pagar		(24,812,500)	(18,700,000)
Emisión de bonos		80,000,000	15,000,000
Impuesto complementario		(94,708)	(62,707)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de financiamiento		55,092,792	(3,762,707)
Aumento (disminución) neta en efectivo		9,277,628	(118,286)
Efectivo al inicio del año		14,566,234	14,684,520
Efectivo al final del año		23,843,862	14,566,234

Las notas en las páginas 6 a la 34 son parte integral de estos estados financieros intermedios.

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

31 de diciembre de 2015

(Cifras en Balboas)

1. Organización

Leasing Banistmo, S. A. (la “Compañía”) está constituida bajo las leyes de la República de Panamá, e inició operaciones en mayo de 1990. La Compañía se dedica al arrendamiento financiero de equipo, mobiliario, maquinaria, equipo rodante y otros tipos de bienes muebles.

Las operaciones de arrendamiento financiero están reguladas por la Ley No.7 del 10 de julio de 1990, por medio de la cual se reglamenta el Contrato de Arrendamiento Financiero de Bienes Muebles dentro y fuera de la República de Panamá. La Ley No.7 establece, entre otros, requisitos referentes al capital mínimo, duración de los contratos y período de depreciación.

La Compañía es una subsidiaria de propiedad absoluta de Banistmo, S. A. (la “Compañía Matriz”), junto con otras sociedades también propiedad de grupo, mantiene una administración conjunta que ejerce influencia importante en las decisiones administrativas y de operaciones de todas las compañías relacionadas, y, por consiguiente, ciertas transacciones entre la Compañía y las sociedades de Grupo reflejan intereses comunes. La última compañía controladora es Bancolombia, S. A.

La oficina principal de la Compañía está localizada en Plaza Edison, Avenida Ricardo J. Alfaro, Panamá, República de Panamá.

2. Base de Preparación

(a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros intermedios de la Compañía, han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia”.

La NIC N° 34 no requiere de la revelación en información financiera intermedia de todas las notas que se incluyen al preparar estados financieros anuales según los requerimientos de las NIIF.

(b) Base de Medición

Los estados financieros intermedios son preparados sobre la base de costo histórico.

(c) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros intermedios están expresados en balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América, es utilizado como moneda de curso legal o moneda funcional.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
31 de diciembre de 2015
(Cifras en Balboas)**

3. Resumen de las Políticas de Contabilidad Más Importantes

Las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación:

(a) Arrendamientos Financieros por Cobrar

Los arrendamientos financieros por cobrar consisten principalmente en contratos de arrendamiento de equipo y equipo rodante y se registran bajo el método financiero al valor presente del contrato. La diferencia entre el monto total del contrato y el costo del bien arrendado se registra como intereses no devengados, y se amortiza como ingresos por intereses sobre arrendamientos durante el plazo del contrato de arrendamiento, bajo el método de tasa de interés efectiva.

(b) Reserva para Pérdidas en Arrendamientos Financieros por Cobrar

La Compañía utiliza el método de reserva para proveer sobre pérdidas en los arrendamientos financieros por cobrar. El monto de pérdidas en arrendamientos financieros, determinado durante el año, se reconoce como gasto de provisión en el estado de resultados y aumenta la reserva para pérdidas en arrendamientos financieros.

La reserva se presenta deducida de los arrendamientos financieros por cobrar en el estado de situación financiera. Cuando un arrendamiento se determina como incobrable, el monto irrecuperable es reducido de la referida cuenta de reserva. Las recuperaciones de arrendamientos previamente castigados como incobrables, aumentan la cuenta de reserva.

La estimación de reservas bajo la NIC 39 se basa en el concepto de pérdidas incurridas por deterioro de los arrendamientos financieros por cobrar y utiliza las siguientes metodologías para evaluar si existe evidencia objetiva del deterioro: individualmente para los arrendamientos financieros que son individualmente significativos, e individualmente o colectivamente para los arrendamientos financieros que no son individualmente significativos.

- *Arrendamientos financieros individualmente evaluados*

Las pérdidas por deterioro en arrendamientos financieros individualmente evaluados son determinadas por una evaluación de las exposiciones caso por caso. Este procedimiento se aplica a todos los arrendamientos financieros que sean individualmente significativos. Si se determina que no existe evidencia objetiva de deterioro para un arrendamiento financiero individual, éste se incluye en un grupo de arrendamientos financieros con características similares y se evalúa colectivamente por deterioro. La pérdida por deterioro es calculada comparando el valor actual de los flujos futuros de efectivo esperados, descontados a la tasa efectiva original del arrendamiento financiero, contra su valor en libros actual y, el monto de cualquier pérdida se reconoce como una provisión para pérdidas en el estado de resultados. El valor en libros de los arrendamientos financieros deteriorados se rebaja mediante el uso de la reserva.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
31 de diciembre de 2015
(Cifras en Balboas)

3. Resumen de las Políticas de Contabilidad Más Importantes (Continuación)

(b) Reserva para Pérdidas en Arrendamientos Financieros por Cobrar (continuación)

• *Arrendamientos financieros colectivamente evaluados*

Para los propósitos de una evaluación colectiva de deterioro, los arrendamientos financieros se agrupan de acuerdo a características similares de riesgo de crédito. Esas características son relevantes para la estimación de los flujos futuros de efectivo para los grupos de tales activos, siendo indicativas de la capacidad de pago de los deudores de todas las cantidades adeudadas según los términos contractuales de los activos que son evaluados.

Los flujos futuros de efectivo en un grupo de arrendamientos financieros que se evalúan colectivamente para deterioro, se estiman de acuerdo a los flujos de efectivo contractuales de los activos en el grupo, la experiencia de pérdida histórica para los activos con características de riesgo de crédito similares al grupo y en opiniones experimentadas de la administración sobre si la economía actual y las condiciones del crédito son tales que el nivel real de pérdidas inherentes es probable que sea mayor o menor que la experiencia histórica sugerida.

• *Reversión de pérdida por deterioro de arrendamientos financieros*

Si en un período subsecuente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución pudiera ser objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que el deterioro fue reconocido, la pérdida previamente reconocida por deterioro es reversada disminuyendo la cuenta de reserva para pérdida de arrendamientos financieros.

(c) Activos Mantenidos para la Venta

El grupo enajenable de activos y pasivos, incluyendo bienes adjudicados mantenidos para la venta, que se espera sea recuperado a través de una venta y no mediante su uso continuado, es clasificado como mantenidos para la venta. Inmediatamente antes de ser clasificados como mantenidos para la venta, los activos o los componentes de un grupo de activos para su disposición, se valúan nuevamente de acuerdo con las políticas contables de la Compañía. A partir de esta clasificación, se reconocen por el menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Se reconocerá una pérdida por deterioro por las reducciones iniciales o posteriores determinadas en el grupo de activos y pasivos. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial y posterior de activos y pasivos como mantenidos para la venta se reconocen en el estado de resultados.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
31 de diciembre de 2015
(Cifras en Balboas)**

3. Resumen de las Políticas de Contabilidad Más Importantes (Continuación)

(d) Activos Intangibles

Los costos de investigación se contabilizan como gastos a medida que se incurre en ellos. Los desembolsos directamente relacionados con el desarrollo en un proyecto individual se reconocen como activo intangible cuando la Compañía pueda demostrar:

- La factibilidad técnica de finalizar el activo intangible para que esté disponible para su uso o venta;
- Su intención de finalizar el activo y su capacidad de utilizar o vender el activo;
- Cómo el activo generará beneficios económicos futuros;
- La disponibilidad de recursos para finalizar el activo; y
- La capacidad de medir de manera fiable el desembolso durante el desarrollo.

(e) Deterioro de Activos

Los valores en libros de los activos de la Compañía son revisados a la fecha del estado de situación financiera para determinar si hay un deterioro en su valor. Si dicho deterioro se presenta, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro en el valor de un activo se reconoce como gasto en el estado de resultados.

(f) Bonos por Pagar

Los bonos por pagar son medidos inicialmente al valor razonable neto de los costos de transacción. Posteriormente, se miden al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

(g) Ingresos y Gastos por Intereses

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos generalmente en el estado de resultados para todos los instrumentos financieros presentados a costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del plazo relevante. Cuando se calcula la tasa de interés efectiva, la Compañía estima los flujos futuros de efectivo considerando todos los términos contractuales del instrumento financiero, pero no considera las pérdidas futuras de crédito. El cálculo incluye todas las comisiones y cuotas pagadas o recibidas entre las partes del contrato que son parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento. Los costos de transacción son los costos de originación, directamente atribuibles a la adquisición, emisión o disposición de un activo o pasivo.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
31 de diciembre de 2015
(Cifras en Balboas)

3. Resumen de las Políticas de Contabilidad Más Importantes (Continuación)

(h) Ingresos por Honorarios y Comisiones

Generalmente, los honorarios y comisiones sobre transacciones a corto plazo y otros servicios son reconocidos como ingreso bajo el método de efectivo debido a su vencimiento a corto plazo. El ingreso reconocido bajo el método de efectivo no es significativamente diferente del ingreso que sería reconocido bajo el método de acumulación. Los honorarios y comisiones sobre transacciones a mediano y largo plazo son diferidos y amortizados como ingresos usando el método de tasa de interés efectiva durante la vida del arrendamiento.

Las comisiones de arrendamientos están incluidas como ingresos por comisiones sobre arrendamientos en el estado de resultados.

(i) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable que la entidad requiera una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe que se ha estimado sea fiable. De no cumplir con estas tres condiciones, la entidad no debe reconocer la provisión.

(j) Capital por Acciones

Se clasifican como instrumentos de capital ciertos instrumentos financieros, de acuerdo con los términos contractuales de dichos instrumentos. Esos instrumentos financieros son presentados como un componente dentro del patrimonio.

Los costos de originación directamente atribuibles a la emisión del instrumento de capital son deducidos del costo original de dichos instrumentos.

(k) Impuesto sobre la Renta

El impuesto sobre la renta estimado es el impuesto a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando la tasa de impuesto vigente a la fecha del estado de situación financiera y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta de años anteriores.

El impuesto sobre la renta diferido representa el monto de impuestos por pagar y/o por cobrar en años futuros, que resulta de diferencias temporales entre los saldos en libros de activos y pasivos para informes financieros y los saldos para propósitos fiscales, utilizando la tasa impositiva que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera. Estas diferencias temporales se espera que sean reversadas en fechas futuras. Si se determina que el activo por impuesto diferido no se podrá realizar en años futuros, éste sería disminuido total o parcialmente.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
31 de diciembre de 2015
(Cifras en Balboas)**

3. Resumen de las Políticas de Contabilidad Más Importantes (Continuación)

(l) Uniformidad en la Presentación de los Estados Financieros Intermedios

Las políticas de contabilidad detalladas anteriormente han sido aplicadas consistentemente en los períodos presentados en los estados financieros intermedios.

Algunas cifras y revelaciones en los estados financieros intermedios del año 2014 han sido reclasificadas para adecuar su presentación a la del año 2015.

(m) Nuevas Normas y Enmiendas Adoptadas por la Compañía

No hay normas y enmiendas adoptadas por primera vez para el año que inició el 1 de enero de 2015 que hayan tenido un impacto material en los estados financieros intermedios de la Compañía.

(n) Nuevas Normas y Enmiendas aún no Adoptadas por la Compañía

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas a normas contables han sido publicadas, pero no son mandatorias para el año terminado el 31 de diciembre de 2015, y no han sido adoptadas anticipadamente por la Compañía. La evaluación del impacto de estas nuevas normas se presenta a continuación:

- **NIIF 9 Instrumentos Financieros.** La NIIF 9 se refiere a la clasificación, reconocimiento, medición y baja de los activos financieros y pasivos financieros e introduce nuevas reglas para la contabilidad de cobertura. En julio de 2014, el IASB realizó cambios adicionales en las reglas de clasificación y medición, y también introdujo un nuevo modelo de deterioro. Estas últimas enmiendas completan ahora la nueva norma de instrumentos financieros. Esta norma es efectiva para los períodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2018 y se permite la adopción anticipada.
- **NIIF 15 Ingresos de contratos con Clientes.** El IASB emitió una nueva norma para el reconocimiento de ingresos. Esta norma reemplazará la NIC 18, que abarca contratos de bienes y servicios y la NIC 11 que cubre los contratos de construcción. La nueva norma se basa en el principio de que los ingresos se reconocen cuando el control del bien o servicio es transferido a un cliente, por lo que el concepto de control sustituye al concepto actual de los riesgos y beneficios. La Norma permite un enfoque retrospectivo modificado para la adopción. Bajo este enfoque las entidades reconocerán ajustes transitorios en las utilidades retenidas en la fecha de la aplicación inicial sin reestructurar el período comparativo. Solo se necesitará aplicar las nuevas reglas a los contratos que no se han completado en la fecha de la aplicación inicial. Esta norma es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018 y se permite la adopción anticipada.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
31 de diciembre de 2015
(Cifras en Balboas)**

3. Resumen de las Políticas de Contabilidad Más Importantes (Continuación)

(n) Nuevas Normas y Enmiendas aún no Adoptadas por la Compañía (continuación)

- NIIF 16 Arrendamientos. El 13 de enero de 2016 se emitió la NIIF 16 Arrendamientos, la cual reemplaza la actual NIC 17 Arrendamientos. La NIIF 16 elimina la clasificación de los arrendamientos, ya sea como arrendamientos operativos o arrendamientos financieros para el arrendatario. En su lugar, todos los arrendamientos son reconocidos de forma similar a los arrendamientos financieros bajo la NIC 17. Los arrendamientos se miden al valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y se presentan ya sea como activos arrendados (activos por derecho de uso) o junto con inmuebles, mobiliario y equipo. La NIIF 16 es efectiva para los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2019. La adopción anticipada es permitida para entidades que también adopten la NIIF 15 – Ingresos de Contratos con Clientes.

Por la naturaleza de las operaciones financieras de la Compañía, la adopción de estas normas tendrán un impacto importante en los estados financieros intermedios, aspecto que está siendo evaluado por la Administración.

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que origina a su vez un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de capital en otra entidad. Las actividades de la Compañía se relacionan principalmente con el uso de instrumentos financieros y, como tal, el estado de situación financiera se compone principalmente de instrumentos financieros.

La Junta Directiva de la Compañía tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgos de los instrumentos financieros. A tal efecto, se han establecido ciertos comités en su Compañía Matriz para la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesta la Compañía. Entre estos comités están los siguientes: Comité de Administración de Riesgos, Comité de Crédito, Comité de Gestión de Activos, Pasivos y Capital y Comité de Auditoría.

El Comité de Auditoría de la Compañía supervisa la manera en que la Gerencia monitorea el cumplimiento de las políticas y procedimientos de administración de riesgo y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos que afronta la Compañía. Este Comité es asistido por Auditoría Interna en su rol de supervisión. Auditoría Interna realiza revisiones periódicas de los controles y procedimientos de administración de riesgos, cuyos resultados son reportados al Comité de Auditoría.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
31 de diciembre de 2015
(Cifras en Balboas)**

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

Los principales riesgos identificados por la Compañía son los riesgos de crédito, liquidez o financiamiento, mercado y operacional, los cuales se describen a continuación:

(a) Riesgo de Crédito

Es el riesgo de que el deudor, emisor o contraparte de un activo financiero propiedad de la Compañía no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que debía hacer a la Compañía de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que la Compañía adquirió u originó el activo financiero respectivo.

Para mitigar el riesgo de crédito, las políticas de administración de riesgo establecen procesos y controles a seguir para la aprobación de arrendamientos.

Los Comités asignados por la Junta Directiva y la Administración de la Compañía vigilan periódicamente la condición financiera de los deudores y emisores respectivos, que involucren un riesgo de crédito para la Compañía.

La Compañía ha establecido algunos procedimientos para administrar el riesgo de crédito, como se resume a continuación:

- *Formulación de Políticas de Crédito:*

Las políticas de crédito son formuladas en coordinación con las unidades de negocio y las unidades de riesgo, mediante el flujo de aprobación de políticas de crédito y el Comité de Administración de Riesgos, el cual a su vez reporta a la Junta Directiva.

- *Establecimiento de Límites de Autorización:*

Los límites de autorización son aprobados por la Junta Directiva, según recomendación del Comité de Administración de Riesgos.

- *Límites de Concentración y Exposición:*

Los límites de concentración y exposición, tales como límites por industrias específicas, y límites por grupos económicos, son establecidos para aquellos segmentos que se consideren necesarios por el Comité de Administración de Riesgos, tomando en consideración el nivel de capital de la Compañía y el tamaño de la cartera de arrendamientos financieros por cobrar, y apegándose a las normas bancarias vigentes en Panamá.

- *Desarrollo y Mantenimiento de Evaluación de Riesgo:*

Las evaluaciones de riesgo se hacen por cartera y/o producto para clientes del segmento de Empresas y Gobierno.

- *Revisión de Cumplimiento con Políticas:*

La revisión del cumplimiento con políticas se hace mediante las evaluaciones anuales de los clientes. Esas evaluaciones son revisadas periódicamente por el Comité de Auditoría.

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

(a) Riesgo de Crédito (continuación)

La siguiente tabla analiza la cartera de arrendamientos por cobrar de la Compañía, que está expuesta al riesgo de crédito y su correspondiente evaluación:

	31 de diciembre 2015 (No auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)
Máxima exposición		
Valor en libros, neto	<u>97,136,393</u>	<u>52,759,707</u>
A costo amortizado		
Normal	109,921,444	58,249,468
Mención especial	1,142,521	32,684
Subnormal	519,850	33,236
Dudoso	<u>975,215</u>	<u>538,386</u>
Monto bruto	112,559,030	58,853,774
Reserva por deterioro	(2,660,493)	(471,030)
Intereses y comisiones descontadas no ganadas	<u>(12,762,144)</u>	<u>(5,623,037)</u>
Valor en libros, neto	<u>97,136,393</u>	<u>52,759,707</u>
No morosos ni deteriorados		
Normal	<u>109,921,444</u>	<u>57,218,292</u>
Morosos no deteriorados		
31 a 60 días	1,142,521	220,641
61 a 90 días	519,850	33,236
181 días ó más	<u>-</u>	<u>843,219</u>
Sub-total	<u>1,662,371</u>	<u>1,097,096</u>
Individualmente deteriorado		
Dudoso	<u>975,215</u>	<u>538,386</u>
Reserva por deterioro según asignación		
Individual	<u>2,660,493</u>	<u>471,030</u>
Total reserva por deterioro	<u>2,660,493</u>	<u>471,030</u>
Reserva por deterioro según la metodología de provisión		
Individual	2,087,634	86,452
Colectivo	<u>572,859</u>	<u>384,578</u>
Total reserva por deterioro	<u>2,660,493</u>	<u>471,030</u>
Cartera vencida		
91 a 180 días	15,784	-
181 días o más	<u>959,431</u>	<u>1,274,406</u>
	<u>975,215</u>	<u>1,274,406</u>

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
31 de diciembre de 2015
(Cifras en Balboas)**

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

(a) Riesgo de Crédito (continuación)

Tal como se detalla en el cuadro anterior, los factores de mayor expresión de riesgo e información de los activos deteriorados y las premisas utilizados para estas revelaciones son las siguientes:

- *Deterioro en Arrendamientos Financieros:*

La Administración determina si hay evidencias objetivas de deterioro en los préstamos, basado en los siguientes criterios establecidos por la Compañía:

- Incumplimiento contractual en el pago del principal o de los intereses;
- Incumplimiento de los términos y condiciones pactadas;
- Iniciación de un procedimiento de quiebra;
- Deterioro de la posición competitiva del prestatario.

- *Morosos sin Deterioro de los Arrendamientos:*

Son considerados en morosidad sin deterioro los arrendamientos por cobrar donde los pagos de capital e intereses pactados contractualmente presentan atraso, pero la Compañía considera que no hay deterioro considerando el tipo y nivel de garantías disponibles sobre los montos adeudados a la Compañía.

- *Política de Castigos:*

La Compañía determina el castigo de un arrendamiento individual o de un grupo de arrendamientos que presentan incobrabilidad; después de efectuar un análisis de las condiciones financieras hechas desde que no se efectuó el pago de la obligación y cuando se determina que la garantía no es suficiente para el pago completo de la facilidad otorgada. Para los arrendamientos de montos menores, los castigos generalmente se basan en el tiempo vencido del crédito otorgado.

Las mayores concentraciones de riesgo crediticio surgen por la ubicación y tipo de cliente en relación a los arrendamientos por cobrar otorgados por la Compañía.

Los arrendamientos por cobrar se encuentran concentrados en el sector comercial y estos prestatarios se encuentran domiciliados en su totalidad en la República de Panamá.

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

(b) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez se define como la posibilidad de perder ante la dificultad de liquidar activos o de obtener recursos financieros en condiciones normales, para hacer frente a sus obligaciones asociadas con sus pasivos. El riesgo de liquidez se puede ver afectado por diversas causas, tales como: retiro inesperado de fondos aportados por acreedores o clientes, el deterioro de la calidad de la cartera de préstamos, la reducción en el valor de las inversiones, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo.

La siguiente tabla analiza los activos y pasivos de la Compañía en agrupaciones de vencimiento basadas en el período remanente desde la fecha del estado de situación financiera con respecto a la fecha de vencimiento contractual:

31 de diciembre 2015 (No auditado)							
	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Sin vencimiento	Total
Activos							
Depósitos a la vista en bancos	23,843,862	-	-	-	-	-	23,843,862
Arrendamientos financieros, neto	<u>32,682</u>	<u>186,814</u>	<u>2,764,172</u>	<u>73,625,005</u>	<u>20,527,720</u>	-	<u>97,136,393</u>
Total de activos	<u>23,876,544</u>	<u>186,814</u>	<u>2,764,172</u>	<u>73,625,005</u>	<u>20,527,720</u>	-	<u>120,980,255</u>
Pasivos							
Bonos por pagar	-	-	<u>4,400,000</u>	<u>89,312,500</u>	-	-	<u>93,712,500</u>
31 de diciembre 2014 (Auditado)							
	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Sin vencimiento	Total
Activos							
Depósitos a la vista en bancos	14,566,234	-	-	-	-	-	14,566,234
Arrendamientos financieros, neto	<u>201</u>	<u>567,882</u>	<u>3,866,518</u>	<u>45,757,136</u>	<u>2,567,970</u>	-	<u>52,759,707</u>
Total de activos	<u>14,566,435</u>	<u>567,882</u>	<u>3,866,518</u>	<u>45,757,136</u>	<u>2,567,970</u>	-	<u>67,325,941</u>
Pasivos							
Bonos por pagar	-	<u>375,000</u>	<u>3,250,000</u>	<u>34,900,000</u>	-	-	<u>38,525,000</u>

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

(b) Riesgo de Liquidez (continuación)

El cuadro a continuación muestra los flujos futuros de efectivo no descontados de los pasivos financieros de la Compañía, sobre la base de su vencimiento más cercano posible. Los flujos esperados de estos instrumentos pueden variar significativamente producto de este análisis:

	31 de diciembre 2015 (No auditado)					Total monto Bruto Nominal (entrada/ salida)	Total
	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años		
Bonos por pagar	-	-	-	4.578.761	101.657.458	106.236.219	93.712.500

	31 de diciembre 2014 (Auditado)					Total monto Bruto Nominal (entrada/ salida)	Total
	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años		
Bonos por pagar	-	-	3.688.128	37.677.098	-	41.365.226	38.525.000

(c) Riesgo de Mercado

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero de la Compañía se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio de moneda, en los precios accionarios, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos que expongan a la Compañía tanto a pérdidas latentes como a ganancias potenciales. El objetivo de la administración del riesgo de mercado, es el de administrar y vigilar las exposiciones de riesgo y que se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno sobre el riesgo.

- *Riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y del valor razonable:*

El riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y el riesgo de tasa de interés de valor razonable, son los riesgos de que los flujos futuros de efectivo y el valor de un instrumento financiero fluctuarán debido a cambios en las tasas de interés del mercado.

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

(c) Riesgo de Mercado (continuación)

La tabla que aparece a continuación resume la exposición de la Compañía a los riesgos de la tasa de interés. Los activos y pasivos financieros de la Compañía están incluidos en la tabla a su valor en libros, clasificados por categorías por el que ocurra primero entre la nueva fijación de tasa contractual o las fechas de vencimiento:

	31 de diciembre 2015 (No auditado)					
	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Activos						
Arrendamientos financieros	<u>32.682</u>	<u>186.814</u>	<u>2.764.172</u>	<u>73.625.005</u>	<u>20.527.720</u>	<u>97.136.393</u>
Pasivos						
Bonos por pagar	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.400.000</u>	<u>89.312.500</u>	<u>-</u>	<u>93.712.500</u>
Total sensibilidad tasa de interés	<u>32.682</u>	<u>186.814</u>	<u>(1.635.828)</u>	<u>(15.687.495)</u>	<u>20.527.720</u>	<u>3.423.893</u>

	31 de diciembre 2014 (Auditado)					
	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Activos						
Arrendamientos financieros	<u>201</u>	<u>567.882</u>	<u>3.866.518</u>	<u>45.757.136</u>	<u>2.567.970</u>	<u>52.759.707</u>
Pasivos						
Bonos por pagar	<u>-</u>	<u>375.000</u>	<u>3.250.000</u>	<u>34.900.000</u>	<u>-</u>	<u>38.525.000</u>
Total sensibilidad tasa de interés	<u>201</u>	<u>192.882</u>	<u>616.518</u>	<u>10.857.136</u>	<u>2.567.970</u>	<u>14.234.707</u>

(d) Riesgo Operacional

Riesgo operacional es la posibilidad de incurrir en pérdidas por deficiencias, fallas o inadecuaciones del recurso humano, de los procesos, de la tecnología, de la infraestructura o por la ocurrencia de acontecimientos externos. Esta definición incluye el riesgo legal asociado a tales factores. Dentro de esta definición se establece la tecnología de la información como un factor o categoría de riesgo, la cual por su naturaleza debe ser gestionada de forma especializada. Para efectos de la Compañía la definición de Riesgo Operacional también incluye el riesgo legal y reputacional cuando estén asociados a los factores previamente mencionados.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
31 de diciembre de 2015
(Cifras en Balboas)**

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

(d) Riesgo Operacional (continuación)

La gestión de Riesgo Operacional en la Compañía se apoya en el desarrollo de estrategias para la gestión e implementación de políticas, metodologías y herramientas para su administración; estando cada uno de estos elementos diseñados para apoyar a la Compañía en el desarrollo de sus planes estratégicos, brindando análisis de los riesgos y direccionando las decisiones al cumplimiento de los objetivos a través de un manejo adecuado de los riesgos. Adicionalmente, proporciona un marco integral para asegurar que la Compañía considera y administra efectivamente el riesgo operacional, de manera tal que se mantengan las pérdidas operacionales dentro de los niveles aceptables y estemos protegidos ante eventos de pérdida operacional y que sean previsibles en el futuro.

La administración del riesgo operacional comprende las etapas de identificar, medir, monitorear, mitigar, y controlar e informar; así como mantener las pérdidas dentro de los niveles aceptables y proteger a la entidad de pérdidas en el futuro previsible.

Los dueños de procesos de todas las líneas de negocio y áreas funcionales en la Compañía son responsables del diseño y ejecución de los controles para mitigar el riesgo operacional y de monitorear y evidenciar la efectividad de los controles que estén operando dentro de sus procesos diarios.

Los niveles de control interno adecuados podrán determinarse tomando como referencia la escala y naturaleza de cada operación de negocio, pero deben mantenerse en cumplimiento con los estándares mínimos establecidos por la Compañía.

El marco de gestión de riesgo operacional comprende las siguientes responsabilidades:

- Asignación de responsabilidad a todos los niveles y bajo un modelo de tres líneas de defensa para la administración del riesgo operacional y el mantenimiento de un ambiente de control interno apropiado, bajo la supervisión de una estructura de gobierno formal.
- Identificación, medición y evaluación de los riesgos operacionales y controles en subprocesos, productos, canales, componentes tecnológicos, proveedores y casos especiales de negocio, a través de la evaluación de riesgo operacional.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
31 de diciembre de 2015
(Cifras en Balboas)**

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

(d) Riesgo Operacional (continuación)

- Escalamiento de eventos operacionales (pérdidas potenciales, cuasi pérdidas) e identificación y reporte de incidentes de pérdida operacional y reporte de pérdidas agregadas.
- Monitoreo de indicadores de riesgos claves – el monitoreo continuo de los indicadores de riesgo operacional establecidos por las líneas de negocio o funciones de soporte para los principales riesgos, y seguimiento a que sean controlados dentro los límites de tolerancia establecidos por la Administración.

Adicionalmente dentro de la Unidad de Riesgo Operacional se incluye la gestión de la Unidad de Continuidad de Negocio cuyo objetivo se enfoca en velar por la integridad de las personas y la imagen de la Compañía, cumpliendo con las regulaciones locales y garantizando a nuestros clientes, accionistas y socios estratégicos que en condiciones de contingencia (interrupción o inestabilidad en la operación) la Compañía está en capacidad de brindar una respuesta efectiva, organizada para continuar con la prestación del servicio y las operaciones críticas, a través de la definición, implementación y administración del programa de Continuidad de Negocio.

Dentro del alcance de gestión de la Unidad de Continuidad de Negocio se establece la responsabilidad de todas las áreas en participar del programa de Continuidad de Negocio, siendo responsables del diseño, actualización, implementación y prueba de sus estrategias de recuperación; tomando en consideración los riesgos para el negocio, análisis de impacto al negocio (BIA), las necesidades de recursos y la comunicación efectiva.

El marco de actuación de la Unidad de Continuidad de Negocio define cuatro frentes como pilares de su gestión siendo dichos frentes: tecnología, infraestructura, operativo y personas.

(e) Administración de Capital

La política de la Compañía es la de mantener una estructura de capital sólida. El capital en acciones emitido y en circulación al 31 de diciembre de 2015 es de B/.28,345,150 (2014: B/.28,345,150). Al 31 de diciembre de 2015, el déficit acumulado es por B/.4,524,916 (2014: B/.5,152,099).

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
31 de diciembre de 2015
(Cifras en Balboas)**

5. Uso de Estimaciones y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables

La Administración de la Compañía en la preparación de los estados financieros intermedios de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, ha efectuado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y las cifras reportadas de los activos, pasivos, ingresos y gastos durante el período. Los estimados y decisiones son continuamente evaluados y están basadas en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias.

La Administración de la Compañía evalúa la selección, revelación y aplicación de las políticas contables críticas en las estimaciones de mayor incertidumbre. La información relacionada a los supuestos y estimaciones que afectan las sumas reportadas de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal y los juicios críticos en la selección y aplicación de las políticas contables se detallan a continuación:

(a) Pérdidas por Deterioro sobre Arrendamientos Financieros

La Compañía revisa su cartera de arrendamientos financieros para evaluar el deterioro por lo menos en una base trimestral. Al determinar si una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado de resultados, la Compañía toma decisiones en cuanto a si hay información observable que indique que se ha presentado una reducción mensurable en los flujos futuros de efectivo estimados del portafolio de arrendamientos financieros antes que la reducción pueda ser identificada en un arrendamiento individual. Esta evidencia incluye información observable que indique que ha habido un cambio adverso en la condición de pago de los prestatarios en un grupo, o condiciones económicas nacionales o locales que se correlacionen con incumplimientos en activos en el grupo. La Administración determina los estimados con base en la experiencia de pérdida histórica por activos con características de riesgo de crédito y evidencia objetiva de deterioro similares a las de aquellos en el portafolio cuando se programan sus flujos futuros de efectivo. La metodología y supuestos usados para estimar la suma y el tiempo de los flujos futuros de efectivo son revisados regularmente para reducir cualquier diferencia entre los estimados de pérdida y la experiencia actual de pérdida.

(b) Impuesto sobre la Renta

Para determinar la provisión para el impuesto sobre la renta se requieren estimados significativos. Existen ciertas transacciones y cálculos para los cuales la determinación del último impuesto es incierta durante el curso ordinario de negocios. En eventos de auditoría de impuestos, la Compañía reconoce obligaciones anticipadas con base en estimados de impuestos que serán adeudados. Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos es diferente de las sumas que fueron inicialmente registradas, dichas diferencias impactarán las provisiones por impuestos sobre la renta e impuestos diferidos en el período en el cual se hizo dicha determinación.

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

6. Arrendamientos Financieros por Cobrar

El perfil de vencimientos de los arrendamientos financieros por cobrar se resume a continuación:

	31 de diciembre 2015 (No auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por cobrar:		
Hasta un año	3,372,516	4,946,457
De 1 a 5 años	84,150,546	50,790,131
5 años y más	<u>25,035,968</u>	<u>3,117,186</u>
Total de pagos mínimos	112,559,030	58,853,774
Menos: ingresos no devengados	<u>(12,762,144)</u>	<u>(5,623,037)</u>
	99,796,886	53,230,737
Reserva para pérdidas en arrendamientos financieros	<u>(2,660,493)</u>	<u>(471,030)</u>
Total de arrendamientos financieros por cobrar, neto	<u><u>97,136,393</u></u>	<u><u>52,759,707</u></u>

El movimiento de la reserva para pérdidas en arrendamientos financieros se detalla a continuación:

	31 de diciembre 2015 (No auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)
Saldo al inicio del año	471,030	1,324,575
Provisión (reversión de provisión) para pérdidas	2,231,962	(853,545)
Préstamos dados de baja	<u>(42,499)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	<u><u>2,660,493</u></u>	<u><u>471,030</u></u>

Al 31 de diciembre de 2015, los arrendamientos mantienen tasas fijas que oscilan entre 4% y 10% (2014: 4% y 11%).

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

7. Activos Mantenidos para la Venta

El resumen de los activos mantenidos para la venta se presenta a continuación:

	31 de diciembre 2015 (No auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)
Activos mantenidos para la venta	115,000	117,121
Reserva para pérdidas por deterioro	<u>-</u>	<u>(20,733)</u>
Saldo neto	<u>115,000</u>	<u>96,388</u>

El movimiento de deterioro en activos mantenidos para la venta se resume a continuación:

	31 de diciembre 2015 (No auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)
Saldo al inicio del año	20,733	18,763
(Reversión de provisión) provisión para deterioro cargada a gasto del año	(1,970)	1,970
Transferencia de reserva	<u>(18,763)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	<u>-</u>	<u>20,733</u>

8. Activos Intangibles, Netos

Los activos intangibles de la Compañía están compuestos por actualización de software de aplicación contable, el cual se resume a continuación:

	31 de diciembre 2015 (No auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)
Software en uso	13,476	13,476
Software en proceso	114,897	-
Amortización acumulada	<u>(12,727)</u>	<u>(1,123)</u>
Saldo neto	<u>115,646</u>	<u>12,353</u>

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

8. Activos Intangibles, Netos (Continuación)

El movimiento de amortización acumulada de software en uso, se resume a continuación:

	31 de diciembre 2015 (No auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)
Saldo al inicio del año	1,123	-
Amortización cargada a gasto del año	<u>11,604</u>	<u>1,123</u>
Saldo al final del año	<u>12,727</u>	<u>1,123</u>

9. Otros Activos

Los otros activos se resumen a continuación:

	31 de diciembre 2015 (No auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)
Cuentas por cobrar y otros	624,915	787,117
Bienes adjudicados comercializables y no comercializables, neto	101,598	3,632
Gastos pagados por adelantado	<u>382,752</u>	<u>110,828</u>
	<u>1,109,265</u>	<u>901,577</u>

El movimiento de los bienes adjudicados comercializables y no comercializables, se resume a continuación:

	31 de diciembre 2015 (No auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)
Activos comercializables	7,845	7,845
Adiciones terreno comercializable	117,121	-
Depreciación acumulada	(4,605)	(4,213)
Deterioro	<u>18,763</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	<u>101,598</u>	<u>3,632</u>

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

10. Bonos por Pagar

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía mantiene bonos por pagar a Banistmo, S. A. por B/.93,712,500 (2014: B/.38,525,000) los cuales se detallan a continuación:

	31 de diciembre 2015 (No auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)
Bonos corporativos, serie A, emitidos en julio de 2010, con vencimiento el 20 de julio de 2015, pagaderos trimestralmente.	-	1,500,000
Bonos corporativos, serie D, emitidos en febrero de 2011, con vencimiento el 25 de febrero de 2015, pagaderos trimestralmente.	-	375,000
Bonos corporativos, serie E, emitidos en abril de 2011, con vencimiento el 20 de abril de 2015, pagaderos trimestralmente.	-	875,000
Bonos corporativos, serie F, emitidos en junio de 2011, con vencimiento el 15 de junio de 2015, pagaderos trimestralmente.	-	875,000
Bonos corporativos, serie G, emitidos en septiembre de 2011, con vencimiento el 2 de septiembre de 2016, pagaderos trimestralmente.	1,500,000	3,500,000
Bonos corporativos, serie H, emitidos en noviembre de 2011, con vencimiento el 29 de noviembre de 2016, pagaderos trimestralmente.	1,400,000	2,800,000
Bonos corporativos, serie I, emitidos en febrero de 2012, con vencimiento el 17 de febrero de 2017, pagaderos trimestralmente.	2,500,000	4,500,000
Bonos corporativos, serie J, emitidos en julio de 2012, con vencimiento el 5 de julio de 2016, pagaderos trimestralmente.	1,500,000	3,500,000
Bonos corporativos, serie K, emitidos en abril de 2013, con vencimiento el 15 de abril de 2018, pagaderos trimestralmente.	4,000,000	5,600,000
Bonos corporativos, serie L, emitidos en noviembre de 2014, con vencimiento el 14 de noviembre de 2018, pagaderos trimestralmente.	11,250,000	15,000,000
Bonos corporativos, serie M, emitidos en marzo de 2015, con vencimiento el 20 de marzo de 2019, pagaderos trimestralmente.	36,562,500	-
Bonos corporativos, serie N, emitidos en octubre de 2015, con vencimiento el 6 de octubre de 2019, pagaderos trimestralmente.	<u>35,000,000</u>	<u>-</u>
	<u>93,712,500</u>	<u>38,525,000</u>

Estos bonos mantienen tasas de interés en un rango entre 2.40% y 3.40% (2014: 2.40% y 3.45%).

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

11. Otros Pasivos

Los otros pasivos se resumen a continuación:

	31 de diciembre 2015 (No auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)
Cuentas por pagar, proveedores	3,500,747	3,995,950
Cuentas por pagar, relacionadas	539,398	1,332,929
Seguros por pagar	534,798	705,350
Depósitos de garantías	238,847	626,856
Cuentas por pagar, y otras	<u>830,843</u>	<u>428,181</u>
	<u>5,644,633</u>	<u>7,089,266</u>

12. Impuesto sobre la Renta

Las declaraciones del impuesto sobre la renta de la Compañía están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales hasta por los tres (3) últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2015, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes.

De acuerdo a regulaciones fiscales vigentes, las compañías están exentas del pago del impuesto sobre la renta sobre las ganancias provenientes de operaciones extranjeras, de los intereses ganados sobre depósitos a plazo en bancos locales, de títulos de deuda del gobierno de Panamá y de las inversiones en valores listados en la Superintendencia del Mercado de Valores y negociados en la Bolsa de Valores de Panamá, S. A.

Mediante Gaceta Oficial No.26489-A, se publicó la Ley No.8 de 15 de marzo de 2010, por la cual se modifican las tarifas generales del impuesto sobre la renta. A partir del 1 de enero de 2011, la tarifa del impuesto sobre la renta para las entidades de arrendamiento financiero es de 25%.

La Ley No.52 de 28 agosto de 2012, restituyó el pago de las estimadas del impuesto sobre la renta a partir de septiembre de 2012. De acuerdo a la mencionada Ley, las estimadas del impuesto sobre la renta deberán pagarse en tres partidas iguales durante los meses de junio, septiembre y diciembre de cada año.

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

12. Impuesto sobre la Renta (Continuación)

La Ley No. 8 de 15 de marzo de 2010, introduce la modalidad de tributación presunta del impuesto sobre la renta, obligando a toda persona jurídica que devengue ingresos en exceso a un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000), a determinar como base imponible de dicho impuesto, la suma que resulte mayor entre: (a) la renta neta gravable calculada por el método ordinario establecido en el Código Fiscal y (b) la renta neta gravable que resulte de aplicar, al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

Las personas jurídicas que incurran en pérdidas por razón del impuesto calculado bajo el método presunto o que, por razón de la aplicación de dicho método presunto, su tasa efectiva exceda las tarifas del impuesto aplicables a su renta neta gravable bajo el método ordinario para el período fiscal de que se trate, podrán solicitar a la Autoridad Fiscal que les autorice el cálculo del impuesto bajo el método ordinario de cálculo.

El detalle del gasto de impuesto sobre la renta es el siguiente:

	31 de diciembre 2015 (No auditado) Acumulado	31 de diciembre 2014 (Auditado)	31 de diciembre 2015 (No auditado) Cuarto trimestre	31 de diciembre 2014 (Auditado)
Impuesto causado:				
Período corriente	783,251	789,231	194,080	194,390
Ajuste de ejercicios anteriores	-	175	-	-
Impuesto diferido por diferencias temporales	<u>(547,366)</u>	<u>218,078</u>	<u>(546,192)</u>	<u>29,455</u>
	<u>235,885</u>	<u>1,007,484</u>	<u>(352,112)</u>	<u>223,845</u>

Tasa efectiva del impuesto sobre la renta:

	31 de diciembre 2015 (No auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	863,068	3,940,169
Gasto del impuesto sobre la renta	<u>783,251</u>	<u>789,231</u>
Tasa efectiva del impuesto sobre la renta	<u>10%</u>	<u>20%</u>

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

12. Impuesto sobre la Renta (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2015, el impuesto sobre la renta diferido activo se detalla a continuación:

	31 de diciembre 2015 (No auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)
Reserva para pérdidas en arrendamientos financieros	<u>665,123</u>	<u>117,757</u>

La conciliación del impuesto diferido activo es como sigue:

	31 de diciembre 2015 (No auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)
Saldo al inicio del año	117,757	335,835
Más (menos):		
Reserva para pérdidas en arrendamientos	547,366	(213,387)
Reserva de bienes disponibles para la venta	<u>-</u>	<u>(4,691)</u>
Saldo al final del año	<u>665,123</u>	<u>117,757</u>

La conciliación de la utilidad financiera antes del impuesto sobre la renta con la renta neta gravable se detalla a continuación:

	31 de diciembre 2015 (No auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	863,068	3,940,169
Ingresos no gravables	-	(961,281)
Costos y gastos no deducibles	<u>2,269,935</u>	<u>178,036</u>
Renta neta gravable	<u>3,133,003</u>	<u>3,156,924</u>
25% de impuesto sobre la renta corriente	<u>783,251</u>	<u>789,231</u>

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

13. Acciones Comunes

La composición de las acciones comunes de capital se resume así:

	31 de diciembre 2015 (No auditado)		31 de diciembre 2014 (Auditado)	
	Cantidad de acciones	Monto	Cantidad de Acciones	Monto
Acciones autorizadas sin valor nominal	<u>500</u>	<u>-</u>	<u>500</u>	<u>-</u>
Acciones emitidas sin valor nominal				
Saldo al inicio y al final del año	<u>16</u>	<u>28,345,150</u>	<u>16</u>	<u>28,345,150</u>

14. Otros Ingresos

El desglose de otros ingresos se presenta a continuación:

	31 de diciembre 2015 (No auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)	31 de diciembre 2015 (No auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)
	Acumulado		Cuarto trimestre	
Ganancia por terminación de contratos	687,328	746,009	109,319	196,178
Otras comisiones ganadas	1,655	775	125	75
Ingresos ganados en pólizas de seguros	93,340	52,733	29,188	17,305
Otros ingresos	<u>235,910</u>	<u>169,773</u>	<u>71,158</u>	<u>56,759</u>
	<u>1,018,233</u>	<u>969,290</u>	<u>209,790</u>	<u>270,317</u>

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

15. Otros Gastos

El detalle de otros gastos se detalla a continuación:

	31 de diciembre 2015 (No auditado) Acumulado	31 de diciembre 2014 (Auditado)	31 de diciembre 2015 (No auditado) Cuarto trimestre	31 de diciembre 2014 (Auditado)
Papelería	-	2,395	-	70
Mantenimiento y aseo	27,379	20,382	7,088	7,087
Impuestos varios, distintos de renta	79,212	77,163	16,723	18,277
Gastos sobre bienes adjudicados	9,486	7,451	3,385	2,887
Seguro de fianzas	2,036	7,593	256	-
Otros	<u>102,537</u>	<u>124,677</u>	<u>22,875</u>	<u>76,318</u>
	<u>220,650</u>	<u>239,661</u>	<u>50,327</u>	<u>104,639</u>

16. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Los estados financieros intermedios incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas los cuales se resumen así:

	Compañía Matriz		Compañías Relacionadas	
	31 de diciembre 2015 (No auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)	31 de diciembre 2015 (No auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)
Depósitos a la vista en bancos locales	<u>23,843,862</u>	<u>14,566,234</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Arrendamientos financieros	<u>318,881</u>	<u>597,879</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Gastos pagados por adelantado	<u>5,000</u>	<u>5,000</u>	<u>93,948</u>	<u>29,659</u>
Bonos por pagar	<u>93,712,500</u>	<u>38,525,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Intereses acumulados por pagar	<u>418,720</u>	<u>162,789</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Otros pasivos	<u>34,469</u>	<u>-</u>	<u>504,929</u>	<u>1,332,929</u>

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

16. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (Continuación)

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2015, los siguientes rubros de ingresos y gastos se incluyen en los montos agregados producto de las transacciones arriba relacionadas:

	Compañía Matriz		Compañías Relacionadas	
	31 de diciembre 2015 (No auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)	31 de diciembre 2015 (No auditado)	31 de diciembre 2014 (Auditado)
Ingresos por intereses sobre Arrendamientos	<u>32,188</u>	<u>48,102</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Gasto de intereses sobre Bonos	<u>2,292,724</u>	<u>963,804</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Gastos generales y administrativos				
Comisiones	<u>2,964</u>	<u>2,161</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Servicios administrativos	<u>24,000</u>	<u>24,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Comisiones pagadas a agencia Fiduciaria	<u>15,000</u>	<u>15,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Comisiones pagadas por corretaje	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>35,711</u>	<u>16,251</u>

La Compañía Matriz proporciona servicios administrativos para las operaciones de la Compañía, sin cargo alguno.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
31 de diciembre de 2015
(Cifras en Balboas)**

17. Contingencias

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía no mantiene casos probables en su contra u otras contingencias.

18. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

La Compañía establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable:

- Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de medición.
- Nivel 2: Datos de entrada distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa e indirectamente. Esta categoría incluye precios cotizados para activos o pasivos similares en mercados activos, precios cotizados para activos o pasivos idénticos o similares en mercados que no son activos u otras técnicas de valoración donde los datos de entrada significativos son directamente o indirectamente observables en un mercado.
- Nivel 3: Esta categoría contempla todos los activos o pasivos en los que las técnicas de valoración incluyen datos de entrada no observables y tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable. Esta categoría incluye instrumentos que son valuados, basados en precios cotizados para instrumentos similares donde los supuestos o ajustes significativos no observables reflejan la diferencia entre los instrumentos.

El 31 de diciembre de 2015 y 2014, no existen instrumentos financieros medidos a su valor razonable en el estado de situación financiera intermedio.

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

18. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros (Continuación)

La siguiente tabla resume el valor en libros, el valor razonable y el nivel de jerarquía de valor razonable de activos y pasivos financieros significativos, los cuales no se miden a valor razonable en el estado de situación financiera intermedio:

Descripción	31 de diciembre 2015 (No auditado) Medición a valor razonable			
	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable	Valor en libros
Activos				
Depósitos en bancos	23,843,862	-	23,843,862	23,843,862
Arrendamientos financieros por cobrar	-	93,842,415	93,842,415	97,136,393
Pasivos				
Bonos por pagar	-	101,041,236	101,041,236	93,712,500

Descripción	31 de diciembre 2014 (Auditado) Medición a valor razonable			
	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable	Valor en libros
Activos				
Depósitos en bancos	14,566,234	-	14,566,234	14,566,234
Arrendamientos financieros por cobrar	-	52,734,963	52,734,963	52,759,707
Pasivos				
Bono por pagar	-	40,288,647	40,288,647	38,525,000

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
31 de diciembre de 2015
(Cifras en Balboas)**

18. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros (Continuación)

La tabla a continuación describe las técnicas de valoración y los datos de entradas utilizados en los activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable clasificados en la jerarquía de valor razonable dentro del Nivel 2 y 3:

Instrumento Financiero	Técnica de Valoración y Datos de Entradas Utilizados
Depósitos en bancos	Para estos instrumentos financieros, el valor en libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza de corto plazo.
Arrendamientos financieros por cobrar	El valor razonable estimado para los arrendamientos financieros por cobrar representa la cantidad descontada de flujos futuros de efectivo estimados a recibir. Los flujos de efectivo previstos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.
Bonos por pagar	El valor en libros de los bonos por pagar con vencimiento de un año o menos, se aproxima a su valor razonable dada su naturaleza de corto plazo. Para obligaciones con vencimiento mayor a un año, se utilizan los flujos futuros de efectivo descontados a una tasa de interés actual de mercado para determinar su valor razonable.

19. Entidades Estructuradas no Consolidadas

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía no mantiene participación, ni actúa como patrocinador en entidades estructuradas.